



# Praha, pronájem, moderní nezařízený byt 4+kk (120m<sup>2</sup>), balkon, 2x koupelna, Nám.Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

**89 800 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (120m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> balkon). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou, další dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, komora, toaleta zvláště a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně v každém pokoji. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem. K dispozici od 1.10.2024

## CENA

Cena nájmu

89 800 Kč / měsíc

Poznámka

+ 3.000,-Kč služby na osobu + elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu

Provize

+ provize RK

## LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 3

Část obce

Vinohrady

Ulice

Náměstí Jiřího z Poděbrad

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77573

<https://homesweethome.cz/reality/77573/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77573
Datum aktualizace	03.07.2024
K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	118
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	120
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.