



Praha, pronájem, moderní, zařízený byt 2+kk (50 m2), Lucemburská, Vinohrady

Lucemburská 20, Praha, Hlavní město Praha

24 200 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu moderní zařízený byt 2kk (50 m2) po rekonstrukci, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v ulici Lucemburská, nedaleko Jiřího z Poděbrad. Byt tvoří 2 pokoje, šatna, kompletně vybavená kuchyňská linka (sklokeramická deska, el.trouba, lednice, mikrovlnná trouba, myčka) a koupelna s vanou, bidetem a WC. Součástí bytu je pračka a sušička. Designová podlaha a dlažba, bezpečnostní dveře, plynové topení. Dům se nachází v klidné ulici, jedná se o moderní bydlení v centru města. Kompletní občanská vybavenost. V okolí bezpočet obchodů, kaváren, restaurací. Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy. Metro Nám. Jiřího z Poděbrad 3 minuty chůze a tramvajová zastávka také. Dostatek zeleně, parků a každý den jsou zde farmářské trhy. Vřele doporučujeme. K dispozici od 1.4.2024

CENA

Cena Nájomu

24 200 Kč / měsíc

Poznámka

+ 2.000 služby + záloha na plyn 2.500 + elektřina, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 3

Část obce

Vinohrady

Ulice

Lucemburská

č. domovní / č. orientační

2174 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

77204

Datum aktualizace

01.03.2024

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77204

<https://homesweethome.cz/reality/77204/>

K dispozici od	01.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	50
Celková podlahová plocha m ²	50
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.