



Praha, pronájem, moderní nezařízený byt 4+kk (123m²), balkón, klima, Nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

94 800 Kč / měsíc

5 volných bytů Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (123m² + 2m² balkon). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice, pracovna s balkonem, koupelna se sprchovým koutem, druhá koupelna s vanou, technická místnost, komora, toaleta zvlášť a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru – vestavěné skříně v každém pokoji. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře., klimatizace, k dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

CENA

Cena Nájmu

94 800 Kč / měsíc

Poznámka

+ 3.000,-Kč služby na osobu + elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 3

Část obce

Vinohrady

Ulice

Náměstí Jiřího z Poděbrad

č. domovní / č. orientační

1561 / 9

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77109

<https://homesweethome.cz/reality/77109/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77109
Datum aktualizace	07.02.2024
K dispozici od	09.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	123
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	09.02.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.