



Praha, pronájem moderní nezařízený byt 3+kk, 68 m2, sklep, Vlkova ulice, Praha 3

Vlkova 28, Praha, Hlavní město Praha

33 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu s výtahem, v ulici Vlkova ve vyhledávané spodní části Žižkova, která těsně sousedí s Vinohrady a je ideální lokalitou pro městský život. Dispozice bytu: Interiér bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (bude instalovaná nová kuchyňská linka včetně spotřebičů), dvě samostatné ložnice (jedna ložnice disponuje velkou šatní skříní), moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt působí velice vzdušně, jsou zde velká okna, na podlaze parkety a dlažba. Topení zajišťují elektrické přímotopy a je zde elektrický boiler na ohřev vody. K bytu náleží sklepní kóje. Možno dovybavit nábytkem za navýšení ceny pronájmu. Stylové a klidné bydlení nedaleko centra města s kompletní občanskou vybaveností: V okolí najdete množství stylových kaváren, bister a restaurací. Přímo v ulici a na přilehlé Seifertově třídě jsou k dispozici večerky, na Olšanském náměstí pak supermarket Albert. Tramvajová zastávka jen pár kroků od domu, do centra je to 5 minut MHD. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 8 minut volnou chůzí, kde se také konají často farmářské trhy a různé akce. Pár minut chůze leží Riegrovy sady, které nabízejí skvělé místo pro relaxaci a sport. K dispozici od 15.2.2027

CENA

Cena nájmu	33 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000 služby + elektřina převod na nájemce (měsíční záloha cca 3.000), 2 měsíční vratná kauce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Vlkova
č. domovní / č. orientační	443 / 28

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79430
https://homesweethome.cz/reality/79430/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79430
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	15.02.2027
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz