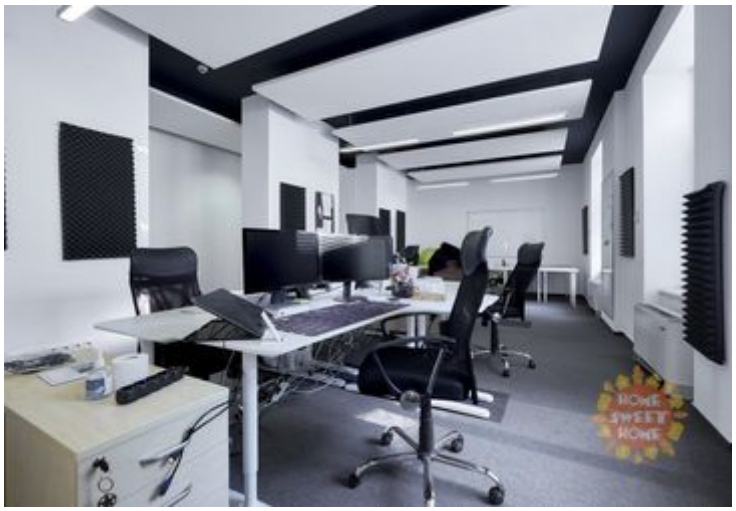




Praha, pronájem moderní kanceláře 246 m2, klimatizace, recepce, ostraha, Soukenická ulice

Soukenická 13, Praha, Hlavní město Praha

3 472 € / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli kancelářské prostory k pronájmu v Soukenické ulici na Praze 1, o rozloze 248 m2 ve třetím nadzemním podlaží administrativní budovy nedaleko obchodního centra Palladium. Budova disponuje reprezentativními společnými prostory, recepcí či ostrahou 24/7, přístup na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a parkingem. Prostory jsou klimatizované, disponují vlastní kuchyňkou a toaletami. možnost pronájmu parkovacího stání za 6.000,- + DPH a je zde možnost pronájmu 4 parkovacích stání. Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde řada obchodů, nákupní centrum Palladium, Kotva, restaurace, pošta, školy, divadla, galerie. V okolí domu je několik zastávek tramvají a autobusů, metro B - Náměstí Republiky pouze 3 minuty pěšky.

CENA

Cena nájmu	3 472 € / měsíc
Poznámka	+ 34.724 Kč + DPH (140 Kč/ m2) poplatky včetně vytápění + elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Soukenická
č. domovní / č. orientační	1194 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79435
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79435
https://homesweethome.cz/reality/79435/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	248
Plocha užitná m^2	248
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz