



Praha, pronájem moderní kanceláře 169 m2, 4 místnosti, recepce, Spálená ulice

Spálená 5, Praha, Hlavní město Praha

81 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli kancelářské prostory k pronájmu v rezidenci Spálená 5 - Praha 1, o rozloze 169 m2 ve 4. NP reprezentativního domu s výtahem v centru Prahy. Dům je po celkové rekonstrukci s krásnými společnými prostory a klidnou zahradou s jezírkem ve vnitrobloku, 24 hodinovou recepci a nachází se v žádané lokalitě nedaleko obchodního centra QUADRIO a stanice metra B - Národní třída a stanice metra B Karlovo náměstí. Nezařízené prostory 4kk disponují: vstupní hala, 4 prostorné místnosti (3 místnosti jsou samostatné), moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, prostorná koupelna s vanou a WC a další dvě toalety zvlášť. Rekonstrukce byla provedena ve vysokém standardu. Dřevěné podlahy, původní repasovaná okna a dveře. K dispozici od 1.5.2024

CENA

Cena Nájmu	81 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 22.000 poplatky včetně topení + elektřina, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Spálená
č. domovní / č. orientační	84 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77092
Datum aktualizace	08.04.2024
K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Cihlová

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77092

<https://homesweethome.cz/reality/77092/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1
Plocha užitná m ²	169
Počet míst k parkování	1
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.