



Praha, pronájem, luxusní nezařízený byt 4+kk (135m²), balkón, 2x koupelna, 2x šatna, sklep, Laubova

Laubova 2, Praha, Hlavní město Praha

3 622,00 € / měsíc

Praha, nabízíme jedinečný nově zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (135m² + 2m² balkon) k pronájmu. Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a třetí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru - 2 x šatna, sklep, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený.

CENA

Cena nájmu	3 622,00 € / měsíc
Poznámka	+ 2000.-/osoba + elektřina, plyn
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Laubova
č. domovní / č. orientační	1659 / 2

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72742
homesweethome.cz/reality/72742/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72742
Datum aktualizace	19.06.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	137
Počet balkónů	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	25

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.