



Praha, pronájem, luxusní nezařízený byt 3+kk (93m²), 2x koupelna, Nám. Jiřího z Poděbrad, Vinohrady

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

2 334,00 € / měsíc

Praha, nabízíme jedinečný nově zrekonstruovaný prostorný byt 3+kk (93m²) k pronájmu. Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou, druhá ložnice, koupelna s vanou, technická místnost, komora, toaleta zvlášť a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně v každém pokoji. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost dozařít nábytkem

CENA	
Cena nájmu	2 334,00 € / měsíc
Poznámka	+ 2000,-Kč služby na osobu + elektřina a plyn převod na nájemce
Sleva	1 152 Kč

LOKALITA	
Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1561 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	70688
Datum aktualizace	19.06.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	93
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	25

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.