



Praha, pronájem kanceláře 6kk (136 m2), garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova 72, Praha, Hlavní město Praha

38 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli kancelářský prostor v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019. Kancelář 6kk o rozloze 136 m2 se nachází ve druhém podzemním podlaží secesního domu s okny do vnitrobloku: interiér bytu tvoří vstupní chodba, 3 místnosti s okny do vnitrobloku, 2 místnosti a kuchyně bez oken, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta odděleně. Byt je orientován do klidného vnitrobloku. Na podlaze dlažba a plovoucí podlaha, plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Možnost pronájmu garážového stání za 3.500, -Kč měsíčně včetně DPH. Perfektní lokalita na Vinohradech s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát odpočinek během náročné práce. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.

CENA

Cena nájmu	38 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.700 služby na osobu + elektřina a plyn, vratná kauce 93.000
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Mánesova
č. domovní / č. orientační	1647 / 72

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79258
Datum aktualizace	15.10.2026

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

K dispozici od	25.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	136
Plocha užitná m^2	136
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	25.09.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz