



Praha, pronájem, jedinečný projekt, kancelářské prostory, Kotelna park II.fáze, Radlické údolí, Praha

Radlická 107d, Praha, Hlavní město Praha

15,00 € / m²/měsíc

Nabízíme jedinečný kancelářský projekt. Staňte se prvním nájemníkem. Nová fáze Kotelny se citlivě začlení do Radlického údolí, nabídne téměř 12,000 m² nových prostor. Projekt vznikl v dílně oceněných architektů Chapman Taylor a poskytne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Jedinečný výhled na Prahu bude z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá patra budou mít svou vlastní unikátní terasu a všichni nájemci budou moci využívat také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. Parkoviště zabírající dvě podzemní podlaží, poskytnou dostatečné množství parkovacích míst, jak pro nájemce, tak jejich návštěvníky. Celková velikost 12,000 m² Typické patro 1,920 m² Terasa na patře 20 m² Počet parkovacích míst 141 stání - "A" kancelářské prostory, které budou připraveny klientovi na klíč - Vlastní zahrada / terasa, otevíratelná okna - Krásný výhled - Výborná viditelnost - možnost umístění loga na budovu - Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením - Zdvojené podlahy s boxy pro kabeláž - Klimatizované prostory, sprinklery - Přístup do budovy 24/7

CENA

Cena nájmu	15,00 € / m ² /měsíc
Poznámka	+ služby 90 Kč/m ² /měs. + DPH

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Radlice
Ulice	Radlická
č. domovní / č. orientační	350 / 107d

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	70615
Datum aktualizace	22.07.2020

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 70615
homesweethome.cz/reality/70615/

Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	2063
Plocha parcely m ²	2063
Plocha užitná m ²	960
Počet podlaží objektu	6
Počet míst k parkování	141
Plocha terasy m ²	20
Počet teras	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2016

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	5
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------