



# Praha, pronájem, jedinečný nezařízený luxusní byt 5kk po rekonstrukci, 212m<sup>2</sup>, 4x koupelna, Pařížská

Pařížská 23, Praha, Hlavní město Praha

**130 000 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme jedinečný, vybavený dispozičně řešený byt jako 5kk v historickém činžovním domě přímo v Pařížské ulici. Rezidenční dům se nachází v oblíbené lokalitě, na jedné z nejluxusnějších adres v Praze - v Pařížské ulici, pár kroků od Staroměstského náměstí. Byt prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických detailů a nabízí úžasný výhled a exkluzivní bydlení. Jedinečný a velmi světlý byt se nachází v pátém nadzemním podlaží domu s moderním výtahem. Byt je rozdělen na obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, hlavní ložnicí a dalšími třemi pokoji, každý s vlastní koupelnou. Byty mají vysoké stropy, vestavěné skříně, dřevěné parkety a dostatek úložných prostor, samozřejmě je klimatizace. Stylové bydlení v centru města, zažijte úchvatnou atmosféru historického centra Prahy a jedné z nejluxusnějších ulic Evropy. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : metro A, Staroměstské náměstí nebo tramvajová zastávka Právnická fakulta. Parkování na modré zóně přímo před domem.

## CENA

Cena Nájmů	130 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 15.000

## LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Josefov
Ulice	Pařížská
č. domovní / č. orientační	205 / 23

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75263  
homesweethome.cz/reality/75263/

Číslo zakázky	75263
Datum aktualizace	03.10.2022
K dispozici od	01.09.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	212
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.09.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.