



# Praha, pronájem, jedinečný nezařízený byt 4+1 po rekonstrukci, 165m<sup>2</sup>, balkon, recepce, Pařížská

Pařížská 10, Praha, Hlavní město Praha

## 70 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu jedinečný, nezařízený dispozičně řešený byt jako 4+1 ( 165m<sup>2</sup>) se dvěma balkony v historickém činžovním domě s recepcí přímo v Pařížské ulici. Rezidenční dům se nachází v oblíbené lokalitě, na jedné z nejluxusnějších adres v Praze - v Pařížské ulici, pár kroků od Staroměstského náměstí. Byt prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických detailů a nabízí exkluzivní bydlení. Jedinečný a velmi světlý byt se nachází v pátém nadzemním podlaží domu s moderním výtahem. V bytě nalezneme prostornou halu, obývací pokoj, čtyři samostatné pokoje, šatnu, dvě koupelny ( jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatná kuchyně vybavená veškerými spotřebiči a dva balkony. Byt má vysoké stropy a na podlaze jsou dřevěné parkety. Stylové bydlení v centru města, zažijte úchvatnou atmosféru historického centra Prahy a jedné z nejluxusnějších ulic Evropy. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : metro A, tramvajová zastávka. Parkování na modré zóně přímo před domem. Volný od 1.9.2022

### CENA

Cena Nájmů	70 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2.500 služby na osobu + 7.000 záloha na recepci + elektřina a plyn

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Pařížská
č. domovní / č. orientační	1068 / 10

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74966

Datum aktualizace	01.08.2022
K dispozici od	01.09.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	165
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.09.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.