



Praha, pronájem, designový zařízený byt 3+1, 99m², balkon, Vinohrady, Slavíkova ulice

Slavíkova 23, Praha, Hlavní město Praha

99 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu designový byt 3+1 s balkonem o velikosti 99m². Nadstandardně zařízený byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Slavíkova, Praha 2. Interiér bytu tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyně s jídelním prostorem (kuchyňská linka vybavená vysoce kvalitními spotřebiči), ložnice, druhá místnost je zařízená jako pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, Dostatek úložného prostoru, v bytě použity kvalitní materiály, dřevěné parkety, designová dlažba a obklady, podlahové vytápění, audio ovládání, elektrické žaluzie, bezpečnostní dveře, pračka/sušička. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady.

CENA

Cena Nájmů	99 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 10.000 poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Slavíkova
č. domovní / č. orientační	1568 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75781
homesweethome.cz/reality/75781/

Číslo zakázky	75781
Datum aktualizace	23.01.2023
K dispozici od	13.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	99
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	13.01.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.