



Praha, pronájem bytu, 18m2, rezidenční bydlení, ulice Kotlaska, Palmovka, od 5 měsíců

Kotlaska 5, Praha, Hlavní město Praha

865 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní bydlení v apartmánu 1+kk o rozloze 18 m² v rezidenčním třípodlažním domě s výtahem v ulici Kotlaska, Praha 8 - Palmovka. Tato lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností. Rezidence poskytuje mnoho společných prostor k vyžití. Vhodné především pro studenty. Apartmán byl navržen s důrazem na maximální využití prostoru a funkčnost. Součástí apartmánu je plně vybavená kuchyňská linka (lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, lůžka s matracemi 90x200cm, dostatek úložného prostoru, pracovní deska. Vybavení bytu je velmi kvalitní a přispívá k příjemnému bydlení. Vysokorychlostní internet je samozřejmostí a je již zahrnut v ceně poplatků. Rezidence poskytuje plné vyžití pro volnočasové aktivity, tak pro společné setkávání a budování komunity. V budově naleznete fitness centrum (vybavená posilovna a venkovní fitness zázemí), natáčecí a hudební místnost, herna s pingpongovým stolem a kulečníkem, venkovní grilování, prádelna (za příplatek) a společná prostorná kuchyně s jídelním koutem. Toto bydlení je ideální volbou pro studenty, kteří hledají kvalitní a dostupné ubytování v blízkosti škol a dalších důležitých bodů v Praze. Rezidence se nachází pouhých 5 min. od stanice metra linky B - Palmovka. V rezidenci nabízíme více pokojů, pro jednotlice či páry – skutečný vzhled pokoje se může lišit v závislosti na konkrétním designu. Konkrétní typ pokoje, jeho umístění a patro budou upřesněny na základě vaší poptávky, včetně termínu a délky pobytu.Minimální doba pronájmu je 5 měsíců. Uvedená cena je včetně veškerých poplatků (elektřina, voda, topení, vysokorychlostní internet a využívání společných prostor). Cena za studio (single bed) pro 1 osobu vč. poplatků € 865. Cena za studio (double bed) vč. poplatků € 995. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	865 € / měsíc
Poznámka	Veškeré poplatky jsou již zahrnuty v ceně
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Kotlaska

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78749
https://homesweethome.cz/reality/78749/

č. domovní / č. orientační	64 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	78749
Datum aktualizace	13.04.2026
K dispozici od	05.12.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	18
Celková podlahová plocha m^2	18
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1953
Datum nastěhování	05.12.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz