



Praha, pronájem, byt 4+1(190 m2), terasa, garáž, zahrada, ulice Na Mičánce

Na Míčánce 47, Praha, Hlavní město Praha

78 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám nabídnout velice pěkný reprezentativní byt k pronájmu ve vilovém domě, o velikosti 4+1 (150 m2) + terasa (40m2). Nachází se prvním patře vily v ulici Na Mičánce, Praha 6, Dejvice. Dům se nachází v jedné z nejklidnějších rezidenčních oblastí v Praze na rozhraní Dejvic a Hanspaulky. Byt je kompletně zařízený a po dohodě je možné nábytek vystěhovat. Dispozice bytu: prostorná vstupní hala, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj se vstupem na rozlehlou terasu, jídelna, dvě koupelny, šatna a oddělená kuchyně. Součástí pronájmu je Jedno parkovací stání v garáži a v domě je možno využít fitness, jacuzzi a saunu. U domu je prostorná zahrada, která je také k dispozici všem nájemcům. V blízkém okolí najdete kompletní zázemí – od kvalitních restaurací a kaváren přes mezinárodní školy až po supermarkety a lékařskou péči. Skvělé spojení do centra města i na letiště Václava Havla. V docházkové vzdálenosti nebo v rychlém dosahu MHD se nachází stanice metra linky A Bořislavka či Dejvická. Nedaleko se nachází Šárecké údolí, které poskytuje skvělé možnosti pro sport, procházky a relaxaci v přírodě. K dispozici od 1.11,2026

CENA

Cena nájmu	78 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 9.000 poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Na Míčánce
č. domovní / č. orientační	1040 / 47

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79406

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	150
Celková podlahová plocha m^2	190
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz