



Praha, prodej luxusního bytu 4kk (116 m2), balkon, sklep, Mánesova - Vinohrady

Mánesova 86, Praha, Hlavní město Praha

24 940 000 Kč

Dovolujeme si Vám představit vyjímečné bydlení v samém srdci královských Vinohrad, Rezidence Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Byty jsou součástí luxusní secesní budovy z 19. století, která prošla velmi nákladnou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků. Dům disponuje 23 novými bytovými jednotkami, které budou dokončeny ve vysokém standardu, nabízející jedinečnou příležitost seberealizace, kde každé místo může být dle Vašich vysněných představ. Možnost výběru ze tří barevných provedení (dřevěné podlahy, osvětlení, obklady, kvalitní sanita a další). Nad rámec ceníkové ceny lze po dohodě instalovat kvalitní kuchyňskou linku a vestavění skříně na míru. Dům disponuje byty o velikosti 2kk až 4kk, zároveň čtyřmi ateliéry. Po konzultaci lze provádět úpravy dispozice. Spojení moderny v historické secesní budově vždy nabízí vyjímečnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané. Byt 4kk o rozloze 116 m2, ve druhém nadzemním podlaží: interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem (36 m2), tři samostatné ložnice - hlavní ložnice s vlastní koupelnou (24 m2), druhá ložnice se vstupem na balkon (18,3 m2), třetí ložnice s vlastní komorou (15,1 m2), další plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora, toaleta pro hosty a vstupní hala (7,3 m2). K dispozici sklep - celková plocha včetně balkonu, konstrukcí a sklepu je 124,3m2. Příjemné bydlení v moderním bytě pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Fotografie použity jsou pouze vizualizací a Plánované datum dokončení projektu Q4 2021

CENA

Cena bytu	24 940 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73467
homesweethome.cz/reality/73467/

Část obce	Vinohrady
Ulice	Mánesova
č. domovní / č. orientační	1649 / 86

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73467
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	116
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	116
Stavba	Ostatní
Počet bytů	17

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.