



Praha, prodej luxusního bytu 2kk (53,3m2), balkon,sklep, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova 86, Praha, Hlavní město Praha

11 980 000 Kč

Dovolujeme si Vám představit vyjímečné bydlení v samém srdci královských Vinohrad, Rezidence Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Byty jsou součástí luxusní secesní budovy z 19. století, která prošla velmi nákladnou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků. Dům disponuje 23 novými bytovými jednotkami, které budou dokončeny ve vysokém standardu, nabízející jedinečnou příležitost seberealizace, kde každé místo může být dle Vašich vysněných představ. Možnost výběru ze tří barevných provedení (dřevěné podlahy, osvětlení, obklady, kvalitní sanita a další). Nad rámec ceníkové ceny lze po dohodě instalovat vysoce kvalitní kuchyňskou linku a vestavění skříně na míru. Dům disponuje byty o velikosti 2kk až 4kk, zároveň čtyř ateliérů, kdy je možné po konzultaci úprava dispozice. Spojení moderny v historické secesní budově vždy nabízí vyjímečnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané. Byt 2kk o rozloze 53,3 m2 nacházející se ve třetím nadzemním podlaží: interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem (21,5 m2) a vstupem na balkon, ložnice s vlastní komorou (13,6 m2), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala (6,1 m2). K dispozici sklep – celková plocha včetně balkonu, konstrukcí a sklepu je 56,5 m2. Příjemné bydlení v moderním bytě pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Přiložené fotografie jsou pouze vizualizací a plánované datum dokončení projektu Q4 2021

CENA

Cena bytu 11 980 000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Mánesova

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73472

<https://homesweethome.cz/reality/73472/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	73472
Datum aktualizace	10.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	53
Celková podlahová plocha m ²	56
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.