



Praha, Obchodní /skladovací prostory k pronájmu 205m2, Malešice, od 1.4.2027

Tiskařská 12, Praha, Hlavní město Praha

55 000 Kč / měsíc

Velice pěkné obchodní prostory/skladové prostory o rozloze 205 m2 se nachází v přízemí haly C2 na Praze 10 - Malešice. Moderní zateplená komfortní jednotka - sklad a showroom s kanceláří. Prostory nemají k dispozici nákladní rampu. Přímý vjezd do haly. Je zde betonová zátěžová podlaha. Výška stropu skladu je 7 metrů. Je zde telefon i internet. Dále je k dispozici kamerový systém se záznamem, 24 hodin bezpečnostní ostraha, prodejna potravin a kantýna, elektronický obchůzkový systém s GPS. Možnost krátkodobého skladování. Kancelář správy v areálu. Přístup do areálu 24 hodin denně. Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD před areálem, blízko centra Prahy. Není k dispozici nákladová rampa. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. Neplatíte provizi RK. K dispozici od 1.4.2027.

CENA

Cena nájmu	55 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 9.020,-Kč + energie dle spotřeby + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Malešice
Ulice	Tiskařská
č. domovní / č. orientační	599 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79395
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	01.04.2027
Druh objektu	Cihlová

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79395
https://homesweethome.cz/reality/79395/

Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m^2	680
Plocha užitná m^2	205
Počet míst k parkování	1
Datum nastěhování	01.04.2027
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz