



# Praha, nezařízený světlý byt 3+1 po rekonstrukci ( 115 m2 ) k pronájmu, ulice Pod Habrovou, terasa

Pod Habrovou 10, Praha, Hlavní město Praha

## 34 900 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu světlý nezařízený byt 3+1 s terasou po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 2.patře nádherné samostatně stojící vily s výtahem postavené v roce 1931 v ulici Pod Habrovou na Praze 5 - Hlubočepy. Dům prošel kompletní rekonstrukcí kde byl hlavní důraz kladen na zachování historických prvků. K domu náleží prostorná zahrada, kterou je možné využívat. Byt o celkové rozloze 115 m2 se skládá ze vstupní haly, vzdušného obývacího pokoje s krbem a vstupem na terasu s úchvatným výhledem, dva samostatné pokoje, oddělená moderní kuchyně s veškerými spotřebiči, koupelna s vanou a toaletou, další toaleta zvlášť a šatní skříň. Na podlaze jsou krásné parkety a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek. Jedná se o velmi slunný a prostorný byt v klidné lokalitě s výhledem do zeleně. Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Terasy a do centra je to 25min. Nedaleko od domu je Prokopské údolí vhodné k procházkám či projíždkám na kole.

### CENA

Cena Nájmů	34 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.250 služby + elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Pod Habrovou
č. domovní / č. orientační	182 / 10

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77043

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77043

<https://homesweethome.cz/reality/77043/>

Datum aktualizace	07.02.2024
K dispozici od	01.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	115
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1931
Datum nastěhování	01.02.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.