



Praha, nezařízený půdní byt 3+kk (112 m2) k pronájmu, klima, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

69 800 Kč / měsíc

5 volných bytů Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný půdní byt 3+kk (112 m2). Nadstandardní nezařízený byt se nachází v šestém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt disponuje vstupní chodbou, dvě ložnice každá se šatnou a jedna ložnice má vlastní koupelnu s vanou, další koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj, kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči s jídelní prostorem. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře, vinotéka, klimatizace a k dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit designovým nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od 1.5.2024

CENA

Cena nájmu	69 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000 poplatky na osobu + 6.000 záloha na topení + elektřina, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1561 / 9

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77107

<https://homesweethome.cz/reality/77107/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77107
Datum aktualizace	07.02.2024
K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	112
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.