



Praha, nezařízený půdní byt 1kk (39,2 m²) k pronájmu, Náměstí Jiřího z Poděbrad, výtah, klimatizace

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

22 800 Kč / měsíc

Jedinečná nabídka půdního bytu 1kk (39,2 m²) k pronájmu, který se nachází v 6 nadzemním podlaží rezidenčního domu s výtahem na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady. Kompletně vybavená kuchyňská linka. Použity moderní a vysoce kvalitní materiály. K dispozici vestavěné skříně, klimatizace, pračka se sušičkou a vinotéka. Snadno dostupná a klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností, park Riegrovy sady je v dosahu chůze. Dům se nachází přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Z bytu je krásný výhled na slavný kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta J. Plečnika. Stanice metra i tramvaje jen pár kroků od domu. V okolí spousta zeleně, park Riegrovy sady. Veškerá občanská vybavenost: supermarket, výborné restaurace, mateřská školka, základní škola a nedaleké nákupní centrum s multikinem. Na náměstí se také dvakrát týdně konají farmářské trhy. K dispozici od 1.4.2024

CENA

Cena Nájomu

22 800 Kč / měsíc

Poznámka

+ 2.500 služby + 2.500 záloha na plyn + elektřina, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 3

Část obce

Vinohrady

Ulice

Náměstí Jiřího z Poděbrad

č. domovní / č. orientační

1561 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77203

<https://homesweethome.cz/reality/77203/>

Číslo zakázky	77203
Datum aktualizace	01.03.2024
K dispozici od	01.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	39
Celková podlahová plocha m ²	39
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.