



# Praha, nezařízený moderní byt 2kk k pronájmu, 65m2, balkon, Soukenická ul.

Soukenická 3, Praha, Hlavní město Praha

## 38 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2kk v centru města. Stylový byt se nachází ve 3.patře historického domu s výtahem, v ulici Soukenická, nedaleko Náměstí Republiky. Dispozice bytu: Obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní - sklokeramická deska, horkovzdušná trouby, myčka, lednice s mrazničkou a vstupem na balkon, ložnice, útulná koupelna s vanou a další toaleta zvlášť. Byt je kompletně orientován do klidného vnitrobloku. K dispozici je také pračka. Všechen nábytek je skloubení moderního bydlení v historickém centru města. Na podlaze parkety, dlažba v koupelnách, plynové topení, zachované štuky na stropech. Po dohodě lze dovybavit Kompletní občanská vybavenost, nedaleko velké nákupní centrum, dostatek restaurací je samozřejmostí. Výborné dopravní spojení. Byt je situován minutu chůze od tramvajové zastávky Dlouhá třída a 4 minuty na stanici metra Náměstí Republiky. Za 10 minut jste na druhé straně řeky a můžete se procházet v parku Letná.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 38 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 2.500 služby, elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce 80.000 |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha |
| Pražský obvod | Praha 1 |
| Část obce | Nové Město |
| Ulice | Soukenická |
| č. domovní / č. orientační | 1199 / 3 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 79321 |
| Datum aktualizace | 29.10.2026 |
| K dispozici od | 16.09.2026 |

**Richard Dobiaš**
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79321
https://homesweethome.cz/reality/79321/

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 65 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 65 |
| Datum nastěhování | 16.09.2026 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Richard Dobiaš**
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz