



Praha, nezařízený mezonetový byt k pronájmu 4kk, 250m², 2 x terasa, Vinohrady Nám.Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 11, Praha, Hlavní město Praha

95 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu, velice prostorný mezonetový byt 4kk se dvěma terasami, který se nachází v 5. patře cihlového domu na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt se nabízí nezařízený a jeho rozloha je 250 m². Byt se skládá: ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným veškerými spotřebiči a jídelním prostorem, 3 samostatné pokoje, dvě koupelny (jedna koupelna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou) další dvě toalety jsou v samostatných místnostech, dvě terasy a komora. V bytě se dále nachází krb, finská sauna a v každé místnosti je klimatizace. K bytu je možno pronajmout jedno parkovací stání v uzavřené garáži ve dvoře za měsíční poplatek 6.000. Snadno dostupná a klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností, park Riegrovy sady je v dosahu chůze. Dům se nachází přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Z bytu je krásný výhled na slavný kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta J. Plečnika. Stanice metra i tramvaje Náměstí Jiřího z Poděbrad jen pár kroků od domu. V okolí spousta zeleně a veškerá občanská vybavenost: supermarket, výborné restaurace, mateřská školka, základní škola a nedaleké obchodní centrum Flora je vzdáleno 7 minut. Na náměstí se také dvakrát týdně konají farmářské trhy. K dispozici od 1.9.2024

CENA

Cena Nájmu	95 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.500 poplatky + elektřina a plyn
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1658 / 11

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77424

<https://homesweethome.cz/reality/77424/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77424
Datum aktualizace	23.05.2024
K dispozici od	01.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	250
Celková podlahová plocha m ²	250
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.09.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.