



Praha, nezařizený byt 3kk, 109m² k pronájmu, parkování, Laubova ul.-Vinohrady

Laubova 5, Praha, Hlavní město Praha

54 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nezařizený moderní byt 3kk o rozloze 109m², který se nachází ve třetím patře zrekonstruovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova. Dispozice bytu: vzdušný obývací pokoj s moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelnou s vanou i sprchovým koutem, další ložnice vybavená také vestavěnými skříněmi a druhá koupelna se sprchovým koutem. Dostatek úložného prostoru, v bytě použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, designová dlažba a k dispozici pračka/sušička. Součástí pronájmu je parkovací stání v zakladači. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 7 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. K dispozici od 1.4.2024

CENA

Cena Nájmu	54 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 8.000 poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Laubova
č. domovní / č. orientační	1709 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77079

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77079

<https://homesweethome.cz/reality/77079/>

Datum aktualizace	10.04.2024
K dispozici od	01.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	109
Celková podlahová plocha m ²	109
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.