



# Praha, nezařízený byt 2kk (58m<sup>2</sup>) k pronájmu, Lípová ulice - Nové Město

Lípová 18, Praha, Hlavní město Praha

## 26 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt, dispozičně řešený jako 2kk, který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem nedaleko Václavského náměstí, v ulici Lípová – Nové Město. Dispozice bytu nabízí: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňskou, která je vybavená veškerými spotřebiči ( sklokeramická deska, elektrická trouba, lednice a digestoř), ložnice, koupelna se sprchovým koutem, komora a toaleta je zvlášť. Plovoucí podlahy a dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Praha 2 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka tramvaje 2 minuty, stanice metra Karlovo náměstí nebo I.P.Pavlova jen pár minut od domu). Půvabná část Prahy, kde v okolí dostatek restaurací, kaváren, obchodů, bank. ZŠ nedaleko. Kulturní vyžití - Řeznické divadlo, divadlo ABC.

### CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.200 služby na osobu + elektřina a plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Lípová
č. domovní / č. orientační	475 / 18

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77936
Datum aktualizace	12.11.2024
K dispozici od	15.11.2024

**Richard Dobiaš**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77936

<https://homesweethome.cz/reality/77936/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	58
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	58
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	15.11.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.