



Praha, nezařízený byt 3+1 k pronájmu, po rekonstrukci ulice Pod Habrovou, terasa, garáž, 118 m².

Pod Habrovou 10, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu světlý nezařízený byt 3+1 s terasou po kompletní rekonstrukci, který se nachází v 1.patře nádherné samostatně stojící vily s výtahem postavené v roce 1931 v ulici Pod Habrovou na Praze 5 - Hlubočepy. Dům prošel kompletní rekonstrukcí kde byl hlavní důraz kladen na zachování historických prvků. K domu náleží prostorná zahrada, kterou je možné využívat. Byt o celkové rozloze 118m² se skládá ze vstupní haly, vzdušného obývacího pokoje s krbem jehož dominantou jsou arkýřová okna s úchvatným výhledem, dva samostatné pokoje (jeden se vstupem na terasu 8m²), oddělená moderní kuchyně s veškerými spotřebiči, koupelna s vanou a toaletou, další toaleta zvlášť. Na podlaze krásné parkety a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek. Jedná se o velmi slunný a prostorný byt v klidné lokalitě s výhledem do zeleně. Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Terasy a do centra je to 25min. Nedaleko od domu je Prokopské údolí vhodné k procházkám či projíždkám na kole. V domě jsou k pronájmu další dva byty.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.150 služby na osobu + elektřina a vytápění
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Pod Habrovou
č. domovní / č. orientační	182 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73541
homesweethome.cz/reality/73541/

Číslo zakázky	73541
Datum aktualizace	01.07.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	118
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	4
Rok kolaudace	1931

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.