



Praha, nezařízený byt 2+kk k pronájmu, po rekonstrukci, ulice Pod Habrovou, terasa, garáž, 60 m2.

Pod Habrovou 10, Praha, Hlavní město Praha

29 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve čtvrtém podlaží nádherné samostatně stojící vily s výtahem postavené v roce 1931 v ulici Pod Habrovou na Praze 5 - Hlubočepy. Dům prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí kde byl hlavní důraz kladen na zachování historických prvků. K domu náleží prostorná zahrada, kterou je možné využívat. Byt o celkové rozloze 60 m2 se skládá ze vstupní chodby, světlého obývacího pokoje propojeného s moderní, plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta odděleně a komora. Velikou výhodou bytu je prostorná terasa (51 m2). Na podlaze krásné parkety, dlažba a samozřejmostí je klimatizace. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek. Jedná se o velmi světlý byt v klidné lokalitě s výhledem do zeleně. Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Terasy a do centra je to 25min. Nedaleko od domu je Prokopské údolí vhodné k procházkám či projíždkám na kole. K dispozici od 1.8.2023

CENA

Cena Nájmu	29 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.250,- Kč služby na osobu + elektřina a vytápění, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Pod Habrovou
č. domovní / č. orientační	182 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76206

<https://homesweethome.cz/reality/76206/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76206
Datum aktualizace	05.06.2023
K dispozici od	01.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	60
Plocha terasy m ²	51
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1931
Datum nastěhování	01.08.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.