



# Praha, nezařízený byt 1kk (49 m2) k pronájmu s galerií, Lípová ulice - Nové Město

Lípová 18, Praha, Hlavní město Praha

## 27 500 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt dispozičně řešený jako 1kk s galerií, který se nachází v 6.nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu s výtahem nedaleko Václavského náměstí, v ulici Lípová – Nové Město. Dispozice bytu č.28 nabízí: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavená spotřebiči ( sklokeramická deska, elektrická trouba, lednice a digestoř), galerie a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Plovoucí podlahy a dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Praha 2 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka tramvaje 2 minuty, stanice metra Karlovo náměstí nebo I.P.Pavlova jen pár minut od domu). Půvabná část Prahy, kde v okolí je dostatek restaurací, kaváren, obchodů a kulturního vyžití.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 27 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 1.900 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce 55.000 |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha |
| Pražský obvod | Praha 2 |
| Část obce | Nové Město |
| Ulice | Lípová |
| č. domovní / č. orientační | 475 / 18 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 79429 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 13.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |

**Richard Dobiaš**
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 49 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 49 |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 1919 |
| Datum nastěhování | 13.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 6 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Richard Dobiaš**
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz