



# Praha, nezařízená kancelář k pronájmu, ulice Přístavní, Holešovice, 24,3 m<sup>2</sup>

Přístavní 24, Praha, Hlavní město Praha

**6 984 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nezařízená kancelář k pronájmu o celkové rozloze 24,3 m<sup>2</sup> se nachází v 2. patře administrativní budovy na Praze 7 - Holešovice. Prostor se stává z jedné místnosti, společné kuchyňky a toalety. Na podlahách jsou koberce. Topení ústřední. Ostraha budovy je zabezpečena 24 hodin denně a navíc je střežena kamerovým systémem. Vstup do hlavní budovy je možný pouze přes recepci. Na dvoře za hlavní budovou nabízíme několik parkovacích míst pro návštěvy. Zařízení všech kanceláří zahrnuje zátěžové koberce, nová euro-okna se žaluziemi a zářivkové osvětlení, telefonní ústředna s neomezeným počtem telefonních linek, internet. Na každém patře je k dispozici vestavěná kuchyňka a sociální zařízení, v suterénu domu jsou k dispozici 2 sprchy. Na informační stojany před vchodem do hlavní budovy je možné umístit logo společnosti. K dispozici je možnost pronájmu více kanceláří najednou. Atraktivní lokalita centra Prahy s vynikající dopravní dostupností - 2 tramvajové zastávky na metro "C" Vltavská. Jedná se o ilustrační fotografie. Ihned k pronájmu.

## CENA

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Cena Nájomu | 6 984 Kč / m <sup>2</sup> /měsíc |
| Poznámka    | + služby a energie 96 Kč/m       |
| Provize     | + provize RK                     |

## LOKALITA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Okres                      | Praha      |
| Pražský obvod              | Praha 7    |
| Část obce                  | Holešovice |
| Ulice                      | Přístavní  |
| Č. domovní / č. orientační | 531 / 24   |

## INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Pronájem   |
| Číslo zakázky     | 206-70487  |
| Datum aktualizace | 11.01.2024 |

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 206-70487

<https://homesweethome.cz/reality/77003/>

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| K dispozici od               | 04.01.2024 |
| Druh objektu                 | Cihlová    |
| Vybaveno                     | Ne         |
| Plocha užitná m <sup>2</sup> | 24         |
| Počet míst k parkování       | 1          |
| Datum nastěhování            | 04.01.2024 |
| Počet podlaží objektu        | 5          |
| Číslo podlaží v domě         | 3          |

## POPIS PROSTORU

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kategorie     | Komerční prostory |
| Typ domu      | Patrový           |
| Druh prostor  | Kanceláře         |
| Stav prostoru | Velmi dobrý       |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |             |
|----------|-------------|
| Třída    | C - Úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |