



Praha, moderní, zařízený byt 2kk k pronájmu, 66,9 m2, Soukenická ulice, Praha 1

Soukenická 3, Praha, Hlavní město Praha

40 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu útulný byt s vysokými štukovými stropy o dispozici 2kk a užitné ploše 66,9 m2, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, Soukenická ulice. Byt je situován ve 4. patře historického domu, který byl postaven roku 1893 podle návrhu architekta Josefa Rydycha, zaujme především monumentálními sochami atlantů u vstupního portálu, novobarokní až rokokovou fasádou a schodišťovou halou s výzdobou a kamenným schodištěm s litinovým zábradlím. Dispozice bytu: vstupní chodbu s úložnými prostory, obývací pokoj s vysokými štukovanými stropy a kuchyňským koutem, kompletně vybaveným veškerými spotřebiči, ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta samostatně. Obývací pokoj je orientován do klidné Soukenické ulice a ložnice je situována do vnitrobloku. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Na podlahách jsou položeny parkety a dlažba, v interiéru bytu jsou dochovány štukově zdobené stropy. Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde řada obchodů, nákupní centrum Palladium, Kotva, restaurace, pošta, školy, divadla, galerie. Pro chvíle odpočinku je vhodný nově upravený park Lannova s dětským hřištěm na nábřeží Ludvíka Svobody, sportovní vyžití pak nabízí nedaleký ostrov Štvanice - bike park, tenisové kurty, skatepark či sportovní areál Na Františku (minigolf, stolní tenis, venkovní kluziště, víceúčelové hřiště). V okolí domu je několik zastávek tramvají a autobusů, metro B - Náměstí Republiky pouze 3 minuty pěšky. K dispozici od 1.12.2026

CENA

Cena nájmu	40 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2.500 služby, elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce 80.000
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Soukenická
č. domovní / č. orientační	1199 / 3

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79408
https://homesweethome.cz/reality/79408/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79408
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	66
Celková podlahová plocha m^2	66
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz