



Praha, moderní nezařízený byt 3+1 (137 m2), A/C, parkování, Náměstí Jiřího z Poděbrad, výtah

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

3 711 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní stylový byt 3+1, který se nachází ve pátém nadzemním podlaží secesního domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky a nachází se v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad na náměstí Jiřího z Poděbrad nedaleko Riegrových sadů. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kompletně zařízená kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, dvě koupelny se sprchovým koutem a šatna. Další vybavení bytu: klimatizace, vinotéka, pračka se sušičkou a na podlaze dubové parkety. Byt je velmi světlý, působí vzdušně s orientací na náměstí Jiřího z Poděbrad. Díky dvouvrstvým oknům je byt velice klidným místem. Jedno parkovací stání vzdálené 350m je nutné pronajmout s bytem - cena 6.500 + DPH. Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren. Na náměstí se konají často farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost. Metro A a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od 15.1.2027

CENA

Cena nájmu	3 711 € / měsíc
Poznámka	+ 3.000 služby na osobu + elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1561 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79379
https://homesweethome.cz/reality/79379/

Číslo zakázky	79379
Datum aktualizace	12.10.2026
K dispozici od	15.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	137
Celková podlahová plocha m^2	137
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	15.01.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz