



Praha, moderní kancelářský prostor (155m2), klimatizace, parkování, Štefánikova ul., Praha 5, Štefánikova 25, Praha, Hlavní město Praha

50 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář - open space- 155,35 m2 v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Kancelář se nachází v zrekonstruovaném paláci Austria v těsné blízkosti obchodního centra Nový Smíchov a samotného centra Prahy. Nalezneme zde jednu samostatnou kancelář, open space prostor, kuchyňka (lednice - mraznička, myčka, mikrovlnka), koupelna se sprchovým koutem a 2x toaleta. Jedná se o multifunkční komplex s bytovými jednotkami, kancelářemi a obchody. Budova má dvě křídla orientovaná jižním a východním směrem. Uprostřed je vnitřní nádvoří se zahrádkou, která patří k restauraci. V komplexu je 24 hodin recepce, výtahy a bezpečnostní systém. V přízemí budovy je malá pasáž s restaurací s hudebním klubem, kadeřnickým salonem Loreal, parfumerií, vinotékou, zlatníkem a pobočkou ČSOB s bankomatem. V podzemí dvoupatrové parkoviště (po dohodě je možno pronajmout si parkovací stání za poplatek 4.500,-Kč měsíčně). Internetové připojení Broadnet, PC-sítě, SAT-TV. V blízkosti se nachází supermarket, kulturní vyžití nabízí Švandovo divadlo, vila Portheimka, Bertramka či multikina Village Cinemas a Palace Cinemas. Školy: ZŠ Drtinova, francouzské lyceum, Rakouské gymnázium, gymnázium Na Zatlance. Parky a zeleň: Kinského sady, Petřín, nedávno zrekonstruovaný park Sacré Coeur. K dispozici od 1.3.2024

CENA

Cena Nájmu

50 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ služby 90kč/m2 + elektřina a plyn převod na nájemce

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 5

Část obce

Smíchov

Ulice

Štefánikova

č. domovní / č. orientační

18 / 25

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76123

<https://homesweethome.cz/reality/76123/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76123
Datum aktualizace	28.02.2024
K dispozici od	01.05.2023
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1
Plocha užitná m ²	155
Počet míst k parkování	10
Ostatní	Výtah
Počet bytů	29
Datum nastěhování	01.05.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.