



Praha, moderní kancelářské prostory 275m2 k pronájmu, parkování, Chrudimská ul., Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská 2, Praha, Hlavní město Praha

330 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v žádané lokalitě na Vinohradech v administrativním komplexu Agora Flora. Prostory se nacházejí v 1 .patře secesního domu v ulici Chrudimská, Praha 3 – Vinohrady. Prostory jsou velice světlé a nabízí velikou variabilitu. Skládají se ze vstupní haly s možností recepce, 6 samostatných místností, sklad, kuchyňku a toalety. Samozřejmostí jsou vysoké stropy a oblouková okna. V objektu je 24h ostraha a je zde možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích. Kompletní občanská vybavenost, přímo v areálu - potraviny, Česká pošta, fitness, kadeřnictví. Cena je stanovena od 330,-Kč/m2/měsíčně bez DPH a záloha na služby je 130,-Kč/m2/měsíčně včetně záloh na energie. Nájemní smlouva minimálně na 3 roky. Praha 3 - Vinohrady jsou lokalitou s výbornou dopravní dostupností. Zastávky tramvaje a metra A Flora pouhé minutu chůze. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školky, školy, obchody, obchodní centrum Atrium Flora, restaurace, kino).

CENA

Cena nájmu	330 Kč / m²/měsíc
Poznámka	130,-Kč/m2/měsíčně včetně záloh na energie, vratná kauce ve výši dvou měsíční nájmů včetně poplatků

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Chrudimská
č. domovní / č. orientační	1418 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75821
https://homesweethome.cz/reality/75821/

Číslo zakázky	75821
Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	01.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1
Plocha parcely m^2	1
Plocha užitná m^2	275.5
Počet míst k parkování	10
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.03.2023
Počet podlaží objektu	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz