



Praha, moderní byt 5+kk k pronájmu, 172 m2, balkon, ul. Dušní, Staré Město

Dušní 22, Praha, Hlavní město Praha

105 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní, prostorný byt 5+kk s celkovou rozlohou 172 m2 + balkon. Byt se nachází v 4. patře secesního domu s výtahem v atraktivní lokalitě přímo v centru Starého Města, tichá ulice v blízkosti Pařížské ul., 3 min. chůze od Staroměstského náměstí ulice Dušní. Byt i dům prošli kompletní rekonstrukcí. Byt tvoří vstupní hala s šatnou, prostorný obývací pokoj o velikosti 52 m2 s plně vybavenou moderní kuchyní s ostrůvkem. Dále 4 ložnice - hlavní ložnice má balkón situovaný do vnitrobloku, 2 koupelny- jedna s dvěma sprchami, vanou, toaletou a bidetem, druhá se sprchou a toaletou, samostatná toaleta, komora s prádelnou vybavená side-by-side (americkou) lednicí, s lednicí na víno, pračkou a sušičkou; v bytě jsou vestavěné skříně, příprava pro internet od O2 – v celém bytě je ethernet, klimatizace ve 3 ložnicích a v obývacím pokoji, na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, vytápění je tepelným čerpadlem. K dispozici je sklep V suterénu domu byla dokončena rekonstrukce luxusního privátního wellness centra včetně vnitřního bazénu (10 x 3.8 m), sauny a prostoru na jógu/fitness. Wellness je určeno výhradně pro rezidenty toho to domu, vstup je bezplatný na základě samostatné smlouvy o užívání uzavřené s majitelem domu a nájemce si může každý den rezervovat časový úsek pro soukromé užívání celého wellness. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů (OC Palladium), příjemných restaurací, malebných kaváren a barů (ulice Dlouhá). Skvělá dopravní dostupnost - metro B (Náměstí Republiky) a metro A (Staroměstská) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Jen několik metrů od Staroměstského náměstí.

CENA

Cena nájmu	105 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 10.000 poplatky včetně energií a internetu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Dušní

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79009
https://homesweethome.cz/reality/79009/

č. domovní / č. orientační	866 / 22

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79009
Datum aktualizace	13.04.2026
K dispozici od	17.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	172
Celková podlahová plocha m^2	172
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	17.04.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz