



Praha, moderní byt 3+kk (93 m2) k pronájmu, balkon, parkování, klima, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

54 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní stylový byt 3kk, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží secesního domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky a nachází se v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad na náměstí Jiřího z Poděbrad nedaleko Riegrových sadů. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s částečně oddělenou moderní kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice (jedna se šatnou), koupelna se sprchovým koutem. Další vybavení bytu: klimatizace, vinotéka, pračka se sušičkou a na podlaze dubové parkety. Byt je velmi světlý a díky novým dvouvrstvým oknům je byt velice klidným místem. Jedno parkovací stání vzdálené 350m je nutné pronajmout s bytem - cena 6.500 + DPH. Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren. Na náměstí se konají často farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost. Metro A a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od 15.12.2026

CENA

Cena nájmu	54 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1561 / 9

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79380
https://homesweethome.cz/reality/79380/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79380
Datum aktualizace	12.10.2026
K dispozici od	15.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	93
Celková podlahová plocha m^2	93
Datum nastěhování	15.12.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz