



Praha, luxusní zařízený byt po rekonstrukci, 4+1, 118 m2 ve vile na Vinohradech

Benešovská 10, Praha, Hlavní město Praha

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný 4+1, 118 m2 s balkonem, Praha 10 - Vinohrady, Benešovská ulice. Jedná se o samostatnou vilu z roku 1923 se 4 bytovými jednotkami po rekonstrukci dokončené v lednu 2007. Byt je situován ve prvním patře vily. Dispozičně: prostorná vstupní hala, obývací pokoj, 3x ložnice, kuchyně, 1x koupelna s vanou a WC, 1x koupelna bez WC s pračkou se sušičkou, 1x samostatné WC. Kuchyně je vybavena horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a ledničkou s mrazákem a nádobím. Byt je kompletně zařízený luxusním nábytkem, parkety v pokojích a hale, dlažba v koupelnách a kuchyni, žaluzie a rolety, záclony a závěsy. Všechny byty mají satelit, internet, telefonní linku, alarm, bezpečnostní okenní folie, je zde domácí vrátný. Garážové stání ve dvojgaráži na pozemku vily za poplatek 2500,- Kč/měs. Nájemníkům k dispozici velká a udržovaná zahrada vily. Byt se nachází ve velice žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností: obchody, restaurace, lékárny, ZŠ, MŠ a další. Výborná dopravní dostupnost- 5 minut chůze na zastávku metra A "Flora".

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6000,- Kč poplatky (2 osoby)

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vinohrady
Ulice	Benešovská
č. domovní / č. orientační	1927 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73363
Datum aktualizace	29.04.2021

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73363
homesweethome.cz/reality/73363/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	118
Plocha balkónu m ²	2
Počet balkónů	1
Počet garáží	1
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.