



## Praha, luxusní zařízený byt 4+1+jídelna, Bubeneč, 210,58m<sup>2</sup>, 2x garáž

Pod kaštany 17, Praha, Hlavní město Praha

### 80 000 Kč / měsíc

Nový, luxusní byt 4+1+ jídelna (210,58m<sup>2</sup>) v moderním prostředí ve velmi hezké lokalitě Prahy 6- Bubeneč, ulice Pod kaštany. VILLA BIANCA (postavena ve stylu moderny) je situována v prostředí soukromých zahrad. Úpravou vzrostlých stromů a rostlinstva byla vytvořena anglická zahrada, kterou doplňuje japonská kamenná zahrádka s jezírkem. Apartmá se skládá ze dvou pater. V prvním patře se nachází vstupní hala, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ve druhém patře se nachází dvě ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a komora. K dispozici dvě podzemní parkování (v ceně nájmu), nejdokonalejší bezpečnostní systémy s ostrahou, správce komplexu přítomný přímo na místě a pečlivě udržované zahrady zajišťují obyvatelům naprosté pohodlí. Prestižní čtvrt podtrhuje její blízkost historickým památkám hlavního města, především Pražskému hradu. V okolí se také nacházejí diplomatické rezidence a sídla mnohých pražských velvyslanectví. Nedaleko se rozkládá několik velkých přírodních parků, především Stromovka a Letenské sady. Velice dobrá dostupnost do centra města.

#### CENA

Cena Nájmu	80 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 27000,- Kč poplatky
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Pod kaštany
č. domovní / č. orientační	1106 / 17

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

**Alex Csizmár**

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73243

<https://homesweethome.cz/reality/73243/>

Číslo zakázky	73243
Datum aktualizace	08.09.2023
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	210
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.