



Pronájem - Malá Strana, luxusní reprezentativní byt 5+1 (286 m²), terasa, výhled na hrad

Újezd 1, Praha, Hlavní město Praha

90 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený mezonetový byt 5+1 (286 m²) na Malé Straně, ulice Újezd. Byt se nachází v 5. a 6. patře atraktivního rohového domu postaveného v neo-renesančním stylu na konci 19. století. Byt nabízí tři ložnice, tři koupelny, krásnou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Součástí bytu je také prostorná terasa se zahrádkou a okouzlujícím výhledem na Pražský hrad. V bytě alarm a bezpečnostní dveře. Možnost parkování v domě. V okolí široký výběr aktivit pro trávení volného času. Možno navštívit například rozhlednu Petřín či Pražský hrad. Kvalitní občanská vybavenost v okolí. Nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov nedaleko, Švandovo divadlo taktéž. Vynikající dopravní dostupnost. Zastávka tram jen pár kroků od domu, stanice metra Anděl cca 4 minuty jízdy tramvají.

CENA

Cena Nájmu	90 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 28000,- Kč poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Malá Strana
Ulice	Újezd
č. domovní / č. orientační	600 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75165
Datum aktualizace	11.04.2024
K dispozici od	01.09.2022
Druh objektu	Cihlová

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75165
<https://homesweethome.cz/reality/75165/>

Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	286
Celková podlahová plocha m ²	286
Plocha terasy m ²	35
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1897
Datum nastěhování	01.09.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.