



# Praha, luxusní nezařízený byt 2+kk k pronájmu, sklep, Za Strahovem, Břevnov, 50 m<sup>2</sup>

Za Strahovem 8, Praha, Hlavní město Praha

## 16 000 Kč / měsíc

Luxusní nezařízený byt 2+kk k pronájmu o celkové rozloze 50 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP cihlového domu s výtahem na Praze 6 - Břevnov. Byt i celý dům je po kompletní rekonstrukci, vše je zcela nové. Byt se stává z kuchyně, pokoje, vstupní haly, koupelny a samostatné toalety. Moderní kuchyně Vega zařízená kuchyňským koutem s přístroji od značky Siemens - myčka, lednice s mrazničkou, sklokeramická varná deska, pečící trouba. Koupelna s vanou od značky Villeroy Boch. Na podlahách jsou vysoce kvalitní dřevěné rakouské podlahy Steirer a dlažba. Rozvody LAN a TV jsou v každé místnosti, připojení na kabel a satelit, videotelefon, internet přes O2, optický kabel. Vytápění prostřednictvím plyn. etážového topení - byt má vlastní kotel. Parkování možné na ulici nebo v hotelu Pyramida (za měsíční poplatek). Dům je v klidné lokalitě nedaleko Pražského hradu, obory Hvězda a parku Ladronka, s dobrou dostupností do mezinárodních škol a na letiště, taktéž i do centra (tramvaje, autobusy cca 300m). Veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace, kavárny, bankomaty a jiné. Byt je dostupný k pronájmu 1.1.2021.

### CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1700Kč + energie na nájemce

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Za Strahovem
č. domovní / č. orientační	484 / 8

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72531-10
Datum aktualizace	20.11.2020

**Matěj Urbánek**

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72531-10  
[homesweethome.cz/reality/72531/](https://homesweethome.cz/reality/72531/)

K dispozici od	01.01.2021
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	12
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.01.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.