



# Praha, luxusní, krásný, vybavený byt 4+kk (124 m2) k pronájmu, Truhlářská, Nové Město

Truhlářská 5, Praha, Hlavní město Praha

## 2 500 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 4+kk o celkové rozloze 124 m2 v luxusně zrekonstruovaném reprezentativním secesním domě v samém srdci Prahy nedaleko Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, Truhlářská, Praha 1 - Nové Město. Apartmán se skládá z jídelny s kuchyňským koutem, obývacího pokoje, 2x ložnice, koupelny a chodby a je zařízený vysoce kvalitním a stylovým italským nábytkem. V jídelně najdete plně vybavenou a na míru navrženou kuchyň, jídelní stůl se židlemi, vitrínu a velkou komodu, vše z masivního dřeva s lesklým povrchem. Obývací pokoj je také zařízený nábytkem z masivního dřeva a koženou pohovkou. V koupelně je vana a pračka. Všechny pokoje mají dřevěné parketové podlahy a koupelna je obložená dlažbou. Parkování na ulici - zóny nebo možno pronajmout garážové stání v NC Palladium. Výborná lokalita - v historickém centru města poblíž náměstí Republiky (metro B, tramvaje č. 5, 8 a 14). V okolí spousta obchodů (např. nákupní centrum Palladium), restaurací, kaváren, škol.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 2 500 € / měsíc |
| Poznámka | + 650 EUR poplatky +21%DPH |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha |
| Pražský obvod | Praha 1 |
| Část obce | Nové Město |
| Ulice | Truhlářská |
| č. domovní / č. orientační | 1109 / 5 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 79231-7 |
| Datum aktualizace | Dnes |

**Aleš Vladař**
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79231-7
https://homesweethome.cz/reality/79456/

| | |
|---|---|
| K dispozici od | 27.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 124 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 124 |
| Počet garáží | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Datum nastěhování | 27.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Aleš Vladař**
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz