



# Praha, luxusní, kompletně zařízený a prostorný byt 2+kk k pronájmu, Vlašská, Malá Strana, 94m<sup>2</sup>

Vlašská 5, Praha, Hlavní město Praha

## 40 000 Kč / měsíc

Nádherný, prostorný byt 2+kk na Malé Straně, Praha 1. Byt se nachází v přízemí cihlového domu, s předzahrádkou/teráskou, směřovanou do kouzelného dvorečku, jednoho nejkrásnějších v Praze, se svými stromy a fontánkou. Jeho celková užitná plocha je 94 m<sup>2</sup>. Je kompletně zařízen stylovým nábytkem. K dispozici kuchyňská linka se spotřebiči. V koupelně je atypická vana. Na podlahách jsou koberce a dlažba. Jedná se o nejvíce atraktivní, velice žádanou lokalitu. Klidná ulice. Petřínské sady se nacházejí jen pár kroků od domu. Kvalitní občanská vybavenost v okolí. Restaurace nebo nákupní příležitosti všude v okolí. Snadná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Zastávka tram se nachází jen pár minut chůze od domu. Jedinečná atmosféra.

### CENA

Cena nájmu 40 000 Kč / měsíc  
Poznámka + poplatky 2.500,- Kč + el.

### LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 1  
Část obce Malá Strana  
Ulice Vlašská  
č. domovní / č. orientační 361 / 5

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 70223  
Datum aktualizace 05.08.2021  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ano  
Počet podlaží objektu 1

**Ing. Michaela Csizmarová**  
Tel.: +420 608 444 030  
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 70223  
[homesweethome.cz/reality/70223/](https://homesweethome.cz/reality/70223/)

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	94
Ostatní	Výtah

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.