



## Praha, luxusní byt, mezonet k pronájmu na Vinohradech, 4+kk, internet, parkování, bazén

Italská 5, Praha, Hlavní město Praha

**2 200,00 € / měsíc**

Luxusní klimatizovaný mezonet k pronájmu 4+kk (110 m<sup>2</sup>) v prestižní zóně pražských Vinohrad, jen 50m od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily. Apartmán je koncipován tak, aby uspokojil nejnáročnější z náročných. Je zařízen dle všech Vašich potřeb (např. porcelánové nádoby, křišťálové skleničky, kompletní vybavení kuchyně - hrnce, příbory, ubrusy). Najdete zde perské koberce, LCD TV, internet, pevné telefonní linky, dveřní videotelefon, atd. Možnost parkování v hlídané podzemní garáži za poplatek. K dispozici je vyhřívaný bazén s vodní masáží. Výborné spojení s centrem - metro trasa A, autobusová zastávka přímo před domem. Václavské náměstí je pouhých 5 minut chůze. Byt je možno pronajmout na krátkodobější pronájem.

### CENA

Cena Nájmu	2 200,00 € / měsíc
Poznámka	+ poplatky 480 EUR
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Italská
č. domovní / č. orientační	212 / 5

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77058-18
Datum aktualizace	19.03.2024
K dispozici od	29.02.2024
Druh objektu	Cihlová

**Ing. Michaela Csizmarová**  
Tel.: +420 608 444 030  
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77058-18  
<https://homesweethome.cz/reality/77058/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	110
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	110
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	29.02.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.