



Praha, luxusní byt 5+kk k pronájmu, 192 m², balkon, ul. Dušní, Staré Město

Dušní 22, Praha, Hlavní město Praha

120 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní, prostorný byt 5+kk s celkovou rozlohou 192 m² + balkon. Byt se nachází v 3. patře secesního domu s výtahem v atraktivní lokalitě přímo v centru Starého Města, tichá ulice v blízkosti Pařížské ul., 3 min. chůze od Staroměstského náměstí a stanice metra „Staroměstská“- ulice Dušní. Byt i dům prošli kompletní rekonstrukcí. Byt tvoří vstupní hala s šatnou, prostorný obývací pokoj o velikosti 60 m² s plynovým krbem v secesním stylu a s plně vybavenou moderní kuchyní s ostrůvkem, dále 3 ložnice - hlavní ložnice má balkon situovaný do vnitrobloku, šatnu a prostornou koupelnu (vana, 2x sprcha, toaleta, bidet), 4. ložnice=pracovna, druhá koupelna má sprchu a toaletu, dále samostatné WC, komora s prádelnou vybavená side-by-side (americkou) lednicí, s lednicí na víno, pračkou a sušičkou; v bytě jsou vestavěné skříně, příprava pro internet od O2 - v celém bytě je ethernet, klimatizace ve 3 ložnicích a v obývacím pokoji, na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, vytápění je tepelným čerpadlem. K dispozici je sklep v suterénu domu. V roce 2022 bude dokončeno vnitřní wellness v suterénu domu. Byt se pronajímá nezařízený ale může být dovybaven za příplatek k nájmu. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů (OC Palladium), příjemných restaurací, malebných kaváren a barů (ulice Dlouhá). Skvělá dopravní dostupnost - metro B (Náměstí Republiky) a metro A (Staroměstská) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Jen několik metrů od Staroměstského náměstí.

CENA

Cena Nájmu 120 000 Kč / měsíc
Poznámka + poplatky 5.000Kč (fix)

LOKALITA

Okres Praha
Pražský obvod Praha 1
Část obce Staré Město
Ulice Dušní
č. domovní / č. orientační 866 / 22

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73726
homesweethome.cz/reality/73726/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73726
Datum aktualizace	17.02.2022
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	192
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.11.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.