



Praha luxusní byt 3 + kk k pronájmu, ulice Italská, Vinohrady, 107 m2

Italská 5, Praha, Hlavní město Praha

60 775 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný apartmán 3+kk v prestižní lokalitě pražských Vinohrad. Nachází se ve 3. patře kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelny. Byt je plně nadstandardně vybavený. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pro více informací či prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	60 775 Kč / měsíc
Poznámka	+ domovní služby a internet 300 EUR/měs. + DPH, zálohy na energie 350 EUR/měs. + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Italská
č. domovní / č. orientační	212 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79418
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Smíšená

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79418
https://homesweethome.cz/reality/79418/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	107
Celková podlahová plocha m^2	107
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz