



Praha, luxusní byt 3+1 k pronájmu (81m2), ulice Odborů, Nové Město

Odborů 10, Praha, Hlavní město Praha

41 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusně vybavený byt 3+1 s dominantními prvky v italském stylu o celkové rozloze 81 m², který se nachází v udržovaném secesním domě s výtahem v ulici Odborů na Praze 2 - Nové Město. Dispozice bytu: vstupní chodba, světlý obývací pokoj s jídelnou, oddělená kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny (1× vana + WC, 1× sprcha + WC) a technická místnost. Vybavení: plně vybavená kuchyň (lednice s mrazákem, plynová deska, digestoř, myčka, trouba, mikrovlnka), dřevěné podlahy a dlažba. Lokalita: kompletní občanská vybavenost v okolí (restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, služby, divadla), park Folimanka v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost – tramvaje i metro B (Karlovo náměstí), blízko i Můstek (A, B). Požadovaná jistota (kauce pro majitele) činí 3 měsíční nájmy. K dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	41 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby 2.500Kč + energie (přepis na nájemce)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Odborů
č. domovní / č. orientační	289 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79060-1/1
Datum aktualizace	09.09.2026
K dispozici od	09.09.2026

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	81
Celková podlahová plocha m^2	81
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	09.09.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz