



Praha, krásný, zařízený byt 2+kk po rekonstrukci k pronájmu (34m2) , ulice Opletalova, Nové Město

Opletalova 41, Praha, Hlavní město Praha

27 500 Kč / měsíc

Zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 34m2 se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě z roku 2021 v ulici Opletalova, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí. Byt sestává z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je recepce s provozem 24/7 a prádelna. V ceně poplatků jsou zahrnuty energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor i recepční služby. Za příplatek je možné zajistit také doplňkové služby, jako je pravidelný úklid, výměna ložního prádla či BIO koupelnová kosmetika. Atraktivní lokalita v samém centru Prahy, pouhých pár kroků od Václavské náměstí. Kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost – pár minut chůze na stanici metra či tramvajovou zastávku Hlavní nádraží nebo přibližně 5 minut chůze na stanici metra Muzeum. Možnost pronájmu od 3 měsíců a déle. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. K dispozici od 19.října.

CENA

Cena nájmu	27 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5500,- /1 osoba (každá další osoba 1500,-)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Opletalova
č. domovní / č. orientační	1683 / 41

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	507

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 507
https://homesweethome.cz/reality/79220/

Datum aktualizace	10.09.2026
K dispozici od	19.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	34
Celková podlahová plocha m^2	34
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	19.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz