



# Praha, krásný nezařízený byt 5+kk s terasou, 3x koupelna, 4 pokoje, parkování, ulice Podbělohorská

Podbělohorská 31, Praha, Hlavní město Praha

## 34 800 Kč / měsíc

Krásný nezařízený byt 5+kk o rozloze 145m<sup>2</sup> s prostornou terasou o rozloze 19m<sup>2</sup> k pronájmu se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem v ulici Podbělohorská na Praze 5 - Smíchov. K bytu náleží sklep 8m<sup>2</sup>. Možnost parkování v garáži, dále je možno parkovat na ulici před domem. Byt sestává ze čtyř pokojů o zhruba rozloze 16m<sup>2</sup>, obývacího pokoje s moderní kuchyní 43,80m<sup>2</sup> (zařízená sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a lednicí s mrazničkou), 2x koupelna s vanou a toaletou, 1x koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Dům se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko centra Prahy. V okolí veškerý občanská vybavenost - restaurace, obchody, hotel, sport centrum, park Ladronka a jiné. Vynikající dopravní dostupnost - autobusová zastávka 2 minuty chůze od domu.

### CENA

Cena nájmu	34 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky cca 3800Kč + elektřina (přepis na nájemce)
Sleva	7 200 Kč

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Podbělohorská
č. domovní / č. orientační	3290 / 31

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	71690
---------------	-------

Datum aktualizace	23.10.2020
K dispozici od	01.10.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	164
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.10.2020

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb