



Praha, krásný nezařízený byt 2+kk k pronájmu, ulice Na Císařce, Smíchov, novostavba, terasa, garáž,

Na Císařce 30, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, nezařízený byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 51 m², který se nachází ve 3. patře moderní cihlové novostavby v rezidenčním projektu Císařka, Praha 5 – Smíchov. Byt disponuje kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, která je vybavena spotřebiči – lednicí s mrazničkou, sporákem, troubou a pračkou. K příjemnému komfortu bydlení přispívá prostorná terasa o velikosti 14 m², ideální pro relaxaci a posezení. Praktickým benefitem je také samostatná šatna přímo v bytě. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. K bytu náleží také garážové stání v suterénu domu. Vytápění je zajištěno centrálně. Možnost připojení k internetu a kabelové televizi. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně dětského hřiště, soukromé mateřské školy, základní školy, bazénu, nemocnice a dalších služeb. Výborná je také dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází pouhé 3 minuty od domu. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost oblíbeného parku Ladronka, který nabízí široké možnosti sportovního vyžití, procházek i relaxace. Byt je ihned k nastěhování.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6.010,-Kč poplatky + elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Na Císařce
č. domovní / č. orientační	3224 / 30

INFORMACE O NABÍDCE

Matěj Urbánek
Tel.: +420 775 999 232
E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79419
https://homesweethome.cz/reality/79419/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79419
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha terasy m^2	14
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	06.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Matěj Urbánek
Tel.: +420 775 999 232
E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz