



# Praha, krásný nezařízený byt 2+1(84m2) k pronájmu, Anny Letenské, Vinohrady,

Anny Letenské12, Praha, Hlavní město Praha

## 36 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1( 84m2) na Vinohradech ulice Anny Letenské. Tento nezařízený byt se nachází v 1.patře velice pěkného cihlového domu s výtahem. Byt se skládá ze vstupní chodby, 2 samostatné pokoje, oddělená kuchyně vybavena všemi spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta zvlášť. Na podlaze jsou parkety, v koupelně dlažba, topení plynové, k dispozici je pračka a sušička. Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy. V bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Vhodné místo ke sportu, relaxaci, odpočinku. Pár minut chůze do centra na Václavské náměstí. V okolí spousta obchodů, restaurací, klubů. Dopravní spojení vynikající. V okolí metro Náměstí Míru nebo metro Muzeum. Velice žádaná lokalita. K dispozici od 1.11.2024

<b>CENA</b>	
Cena nájmu	36 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.250 služby na osobu + elektřina a plyn, vratná kauce 72.000
Provize	+ provize RK

<b>LOKALITA</b>	
Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Anny Letenské
č. domovní / č. orientační	937 / 12

<b>INFORMACE O NABÍDCE</b>	
Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77657
Datum aktualizace	05.08.2024
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	84
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	84
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.