



# Praha, krásný a prostorný byt 1+1 (45m2) k pronájmu, Fibichova ulice, Žižkov, balkon, parkování.

Fibichova 9, Praha, Hlavní město Praha

## 19 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, zařízený byt o dispozici 1+1 s balkonem a celkovou plochou 45 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Fibichova, v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov. Byt disponuje samostatnou kuchyní s novou kuchyňskou linkou, vybavenou elektrickým sporákem, lednicí a mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Podlahovou krytinu tvoří dlažba. Součástí vybavení bytu je jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň, manželská postel, rohový stolek, rozkládací pohovka, konferenční stolek a úložné prostory v předsíni. Byt je navíc vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. Velkou předností bytu je orientace všech oken do klidného vnitrobloku na jihozápad, která zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemné, tiché bydlení. K bytu je navíc možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře domu. K dispozici je také možnost připojení kabelové televize a internetu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací a menších parků. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A – Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena přibližně 2 minuty chůze. Byt je k dispozici ihned.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 19 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 2.900,- Kč poplatky + elektřina a plyn (převod na nájemce) |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha |
| Pražský obvod | Praha 3 |
| Část obce | Žižkov |
| Ulice | Fibichova |
| č. domovní / č. orientační | 1695 / 9 |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Matěj Urbánek**
Tel.: +420 775 999 232
E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79433
https://homesweethome.cz/reality/79433/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 79433 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 11.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 45 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 45 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 3 |
| Datum nastěhování | 11.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

**Matěj Urbánek**
Tel.: +420 775 999 232
E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz